

Перечень планируемых работ планируемых и смета расходов ЖСК "Ленгражданпроект" на 2016г.

	Строка расходов	руб/м2	Стоимость в год	Обоснование
1	Уб. Лестничных клеток	2,58		
1.1.	средства для уборки	0,05	3000	чистящие средства, перчатки, швабра, тряпки
1.2.	заработная плата уборщицы	2,53	148200	з.п. - 9500,00 + налоги
2	ВДГО	0,50		обследование газовых стояков до квартиры
3	Управление многокв домом	8,80		
3.1.	з/п бухг+председ	4,53	265200	з.п 10500 - председатель 6500- бухгалтер + налоги
3.2.	канцелярия	0,09	5000	бумага, картриджи и т.д.
3.3.	процент центра КПСС	2,50	146791	услуги центра КПСС в 2015г.
3.4.	Стоимость банковских услуг	0,26	15000	договор на банковское обслуживание
3.5.	Обработка подвала от блох	0,14	8000	2раза по 4000
3.6.	ведение паспортного стола	0,34	20000	договор с ООО "Жилсервис"
3.7.	размещение, заполнения сайта и ГИС ЖКХ	0,15	8840	с 01.07.2016г.
4	Содержание придомовой территории	2,68		
4.1.	покос травы	0,10	6000	2раза*3000
4.2.	З\п дворнику	2,50	146250	9 мес. - 9000руб., 3 мес - 10500 руб.
4.3.	инвентарь	0,09	5000	лопаты, веники, грабли, перчатки
5	ремонт жилья	4,48		
5.1.	Промывка, опрессовка ЦО подготовка к отопит сезону	0,31	18000	обязательные ежегодные работы по допуску к отопительному сезону
5.2.	Замена домового счетчика ХВС	0,31	18000	счетчик 15000 + работа 3000
5.3.	Покраска газовой трубы	0,20	12000	70м.п. *150р +5кг краски
5.4.	Замена фонаря над 1м подъездом	0,09	5000	фонарь 3500 руб. работа 1500руб.
5.5.	Замена стояков холодной воды	2,05	120000	2стояка*60000
5.6.	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов	0,37	21600	6 вызовов *3600
5.7.	Ремонт на 2эт 5-го подъезда	0,17	10000	4м2 материалы - 4000руб. Работа 6000 руб
5.8.	Ремонт остекления перед зимой	0,09	5000	обязат работы по 170 постановлению ГОССТРОЯ
5.9.	Вывод кранов для мытья полов в подъезды 6 и 2	0,10	6000	мат-2000 раб 4000
5.10.	аварийные вызовы эл+сант	0,80	46800	3000*12+30% налогов
6	вывоз мусора	4,93	288818,4	фактически оплачено в 2015г.
7	моп	0,30	17500	

ИТОГО: 24,27

