

Перечень планируемых работ по текущему ремонту и смета расходов на 2018г.-2019г.

	Строка расходов	руб/м2	Стоимость в год	Обоснование
1	Уб. Лестничных клеток	2,77		
1.1.	средства для уборки	0,05	3 000,00	чистящие средства, перчатки, швабра, тряпки
1.2.	заработная плата уборщицы	2,72	159 600,00	з.п. - 9500,00 + налоги
2	ВДГО	0,09		обследование газовых стояков до квартиры
3	Управление многокв домом	6,89		
3.1.	з/п бухг+председ	4,86	285 600,00	з.п 10500 - председатель 6500- бухгалтер + налоги
3.2.	канцелярия	0,09	5 000,00	бумага, картриджи и т.д.
3.3.	услуги ОАО "ВТ сети"	0,82	48 000,00	услуги ОАО "ВС Сети" по выпуску квитанций
3.4.	Стоимость банковских услуг	0,41	24 000,00	договор на банковское обслуживание
3.5.	Обработка подвала от блох	0,20	12 023,20	2 раза по 4000
3.6.	ведение паспортного стола	0,34	20 000,00	договор с ООО "Жилсервис"
3.7.	размещение, заполнения сайта и ГИС ЖКХ	0,17	10 219,72	с 01.07.2016г.
4	Содержание придомовой территории	2,89		
4.1.	покос травы	0,12	7 000,00	2 раза*2500
4.2.	З\п дворнику	2,68	157 500,00	9 мес. - 9000руб., 3 мес - 10500 руб.+налоги
4.3.	инвентарь	0,09	5 000,00	лопаты, веники, грабли, перчатки
5	ремонт жилья	12,49		
5.1.	Промывка, опрессовка ЦО подготовка к отопит сезону	0,26	15 000,00	Обязательные ежегодные работы по допуску к отопительному сезону
5.2.	Косметический ремонт подъездов № 4, № 6	3,75	220 000,00	согласно коммерческого предложения стоимость ремонта 1 (одного) подъезда составляет 110000,00 руб.
5.3.	замена окон в подъезде № 4, № 6	4,77	280 000,00	согласно коммерческому предложению замена окон в 1 подъезде составляет 140000,00 руб.
5.4.	Замена стояков холодной воды	2,38	140 000,00	4 стояка*35000
5.5.	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов	0,37	21 600,00	6 вызовов *3600
5.6.	Ремонт остекления перед зимой	0,05	3 000,00	обязат работы по 170 постановлению ГОССТРОЯ
5.7.	аварийные вызовы эл+сант	0,92	54 104,40	3000*12+налоги
6	вывоз мусора	4,93	289 540,87	
7	моп	0,26	0,26	

ИТОГО: 30,32

*Размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту
с 01.08.2018г. по 31.07.2019г.*

содержание	2016	2018	разница
уборка лестничных клеток	2,58	2,77	0,19
ВДГО	0,4	0,09	-0,31
вывоз мусора	4,93	4,93	0
управления мкд	8,8	6,89	-1,91
содержание придомовой территории	2,68	2,89	0,21
ремонт жилья	4,48	12,49	8,01
освещение мест общего пользования (МОП)	0,3	0,26	-0,04
	24,17	30,32	-6,15

