

Отчет ЖСК "Ленгражданпроект" о движении денежных средств,  
выполненных работах и услугах по дому: ул. Связи д.8  
с 01.01.2017г. по 01.12.2017г.

Площадь жилых помещений 4894.20 кв.м,

на 01.01.2017г. Остаток средств на счете 0

на 01.01.2017г. Остаток средств на счете агента МП "Центр КПСС" 96585,63

собрано по квитанциям за 01.01.17 - 31.12.2017 4 415 465,86

Коммунальные услуги					
Направление расходования средств	Собрано	Прямые затраты за ресурсы (Оплачено)	Разница между собранным с населения и оплаченным ЖСК	ВЫСТАВЛЕНО РЕСУРСНИКАМИ к оплате за 2017г.	Разница между собранных средств с населения и выставленных РСО к оплате за 2017г.
Отопление	1 863 651,55	3 181 624,37	-191 243,46	2 078 857,94	-215 206,39
Холодная вода	1 126 729,36			1 755 327,56	-628 598,20
Водоотведение (стоки)					
вывоз мусора	277 062,97	356 070,00	-79 007,03	356 070,53	-79 007,56
ИТОГО по коммунальным услугам:	3 267 443,88	3 537 694,37	-270 250,49	4 190 256,03	-922 812,15

Доходная часть					
Направление расходования средств (выполненные работы)	Начислено (выставлено к оплате в квитанциях)	Собрано с 01.01.2017 по 01.01. 2017г.	разница между начисленной суммы и собранной за 2016г.	Прямые затраты, руб.	Общехозяйственные затраты, руб.
Содержание жилья и ремонт:					
Управление многоквартирным домом	516505,44	494 896,60	-21 608,84	3 725 987,16	657 342,84
ВДГО	23 477,52	22 549,10	-928,42		
Текущий ремонт	262 948,32	251 746,29	-11 202,03		
уборка лест. Клеток	151 430,10	176 088,94	24 658,84		
содержание п/т	157 299,48	150 523,28	-6 776,20		
моп	17 608,14	16 915,57	-692,57		
водоснабжение и водоотведение	1121904,99	1 126 729,36	4 824,37		
отопление	1 940 982,12	1 863 651,55	-77 330,57		
капитальный ремонт	0	1 975,58	1 975,58		
одн ХВС	10 545,78	10 421,94	-123,84		
вывоз мусора	289 361,64	277 062,97	-12 298,67		
пени	106 911,19	22 904,68	-84 006,51		
ИТОГО по жилищно-коммунальным услугам:	4492063,53	4 415 465,86	-183 508,86	3 725 987,16	657 342,84

Прямые расходы			
ОАО "Всеволжские тепловые сети"	договор № 40009 (ХВС Стоки)	495 058,64	
	договор № 9 (ТЭ)	923 126,17	
	Исполнительный лист по делу А56-10505/2017 (дог.40009 хвс)	135 981,09	
	Исполнительный лист по делу А56-14645/2016 (дог.9 тэ)	666 599,76	
	Исполнительный лист по делу А56-43175/2016 (дог.9 хвс)	960 858,71	
ООО "ВсеволжскСпецТранс"	дог.	356 070,00	
ООО "РКС-энерго"	дог.	22 000,00	
Услуги МП "Центр КПСС"		92 051,28	
ОАО "Всеволжские тепловые сети"	агентский договор	18 720,00	
ООО "Жилсервис"	услуги паспортного стола	55521,51	
ООО "НЭК-сервис"	замена узла чета ХВС	15000	
ООО "Мастерровой"		1092	
чоу дпо "ИПБОТСП"	Обучение эл.ответственности	3000	
ООО "Балтстрой"	замена стояка	26776	
ООО "Балтстрой"		1600	
		3 725 987,16	
Общехозяйственные расходы			
неустойка		9 477,52	
налоги		217 779,97	
хозрасходы		28 000,00	
Услуги банка		10 324,35	
Оплата труда и налоги		391 761,00	
		657 342,84	
ИТОГО по затратам:		4 383 330,00	

**остаток на 31.12.2017г. в МП "Центр КПСС" 112 124,48**

**остаток средств на 31.12.2017г. На расчетном счете ЖСК 4207,67**

Председатель правления ЖСК "Ленгражданпоект" \_\_\_\_\_ Данилова Н.В.