

## Протокол № 3

Общего собрания членов ЖСК «Ленгражданпроект».  
По адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул.Связи д.8

г.Всеволожск

«16» марта 2011г.

место проведения собрания: Во дворе дома  
время проведения собрания: 12<sup>00</sup> часов

*Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4883,6 кв.м.  
Присутствуют 53 члена ЖСК – обладающие 2448,7 голосов, что составляет 50,1% от  
общего количества голосов.*

*Подсчет голосов 1 голос = 1 кв.м. 100% голосов – 4883,6  
Кворум имеется. Собрание правомочно*

### Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Отчет председателя за 2010г.
3. Утверждение новой редакции Устава ЖСК «Ленгражданпроект».
4. Планирование работ. Утверждение сметы расходов на 2011г.
5. Установка индивидуальных узлов учета водоснабжения.
6. Порядок уведомления собственников о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решения путем размещения объявления (уведомление) на информационных стендах в каждом подъезде.

### Постановили:

**По первому вопросу:** *Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.*

*Председатель собрания – Данилова Наталья Викторовна,  
секретарь собрания – Бойкова Карина Григорьевна.*

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

#### Председатель

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

#### Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Председателем собрания избрана – Данилова Наталья Викторовна (кв.91),  
секретарем собрания избрана – Бойкова Карина Григорьевна( кв.44).*

**По второму вопросу:** *Слушали председателя правления Данилову Наталью Викторовну с отчетом за проведенную работу 2010 года.*

- Капитальный ремонт завершен (крыша, ХВС, отопление);
- Покупка новых мусорных баков;

- Заключение договора на обслуживание паспортного стола;
- Установлен общедомовой узел учета на ХВС;
- Заключен договор на вывоз бытового мусора;
- Заключен договор на обслуживание внутридомового газового оборудования;
- Текущие решения проблем (ликвидация аварий и т.д.)

По третьему вопросу: Слушали Председателя собрания с предложением утвердить новую редакцию Устава ЖСК «Ленгражданпроект» в соответствии с Жилищным и Гражданским законодательством РФ.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м.	%
53	2448,7	100	0	0	0	0	0	0

#### РЕШЕНИЕ

Утвердить новую редакцию Устава ЖСК «Ленгражданпроект».

По четвертому вопросу: Планирование работ. Утверждение сметы расходов на 2011г.

Председатель правления предложил утвердить смету расхода:

#### СМЕТА ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ НА 2011год

	расшифровка	на 12 месяцев	за 1 кв.м.
<b>Обслуживание многоквартирного дома</b>			
Председатель, бухгалтер, дворник	(9000+6500+6500)x12x26%	332640	5,70
доплата дворнику в зимний период	1200x3x26%	4536	0,08
		<b>337176</b>	<b>5,78</b>
<b>Ремонтно-восстановительные работы</b>			
уличное освещение (установка фото элементов)	3*2500	7500	0,13
ремонт замена канализации	7*50000	350000	6,00
частичная замена датчиков в подъездах	15*120	1800	0,03
аварийные работы	3000x12x26%	45360	0,78
		<b>404660</b>	<b>6,94</b>
<b>Расходы</b>			
ведение счета в с/б		10000	0,17
оплата электроэнергии	2000*12	24000	0,41
хоз расходы лампочки в подъезды и подвал		2000	0,03
инвентарь дворника		4000	0,07
договор на обслуживание паспорт. Стола	962,51*12	11550,12	0,20
Канцтовары бумага		1250	0,02
картриджи		4800	0,08
ручки, карандаши, папки		500	0,01
		<b>58100,12</b>	<b>1,19</b>

Итого за 12 месяцев		799936,12	
общ жилая площадь, кв м	4862		
за 1 кв.м в месяц		13,71р.	
обслуживание ВДГО		0,80р.	
<b>ИТОГО</b>		<b>14,51р.</b>	

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м.	%
48	2448,7	90,6	0	0	0	5	231,0	9,4

**РЕШЕНИЕ**

Утвердить смету на 2011г. направить в адрес МП «Центра КПСС» письмо об увеличении тарифа по содержанию и ремонта жилья, а именно:

Содержание жилья – 7,80

- Управление МЖД – 1,73
- Содержание дома и придомовой территории – 5,23
- ВДГО – 0,84

Ремонт жилья – 6,51

**По пятому вопросу:** Установка индивидуальных узлов учета водоснабжения.

Слушали председателя правления об обязательной установке индивидуальных узлов учета, в связи с тем что при установке общедомового узла учета потребление сильно возрос объем потребления холодного водоснабжения по сравнению с выставлением по нормативу. Подготовить уведомления об обязанности всем собственникам квартир установить узлы учета.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м.	%
48	2448,7	90,6	0	0	0	5	231,0	9,4

**РЕШЕНИЕ**

Об подготовки уведомлений об обязанности установления узлов учета всем собственниками сроком до 08.2011г.

**По шестому вопросу:** порядок уведомление собственников о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решения путем размещения объявления (уведомление) на информационных стендах в каждом подъезде.

Слушали председателя собрания об определении порядка уведомлений собственников о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем

размещения объявлений (уведомлений) на стендах информации в каждом подъезде информации о предстоящем собрании:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м	%	Чел.	Кв.м.	%
53	2448,7	100	0	0	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить порядок уведомлений собственников о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений путем размещения объявлений (уведомлений) на стендах информации в каждом подъезде информации о предстоящем собрании

Председатель собрания



Данилова Н.В.

Секретарь собрания



Бойкова К.Г.