

Протокола № 1
Общего собрания членов ЖСК «Ленгражданпроект»
По адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Связи д.8

от 10.07.2016 года

г.Всеволожск

Очередное общее собрание членов ЖСК «Ленгражданпроект», проводится по инициативе Председателя Правления ЖСК «Ленгражданпроект» в очно-заочной форме, с целью отчетности за 2015г. по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ленгражданпроект».

Очная часть обсуждения вопросов повестки на собрании и принятие решения по ним состоится: 25.06.2016г. в 12:00 на детской площадке

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 25.06.2016г. 13 часов 00 минут до 30.06.2018г. 20 часов 00 минут.

*Общее количество членов ЖСК «Ленгражданпроект» многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул.Связи д.8 составляет 65 чел.
В собрании приняли участие члены ЖСК - 39 членов ЖСК «Ленгражданпроект».
Кворум имеется. Собрание правомочно*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:**
председатель собрания – Данилова Наталья Викторовна
секретарь собрания – Микульская Наталья Александровна
- 2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов принявших участия членов ЖСК в собрании:**
 - Данилов С.И. (кв. 100)
 - Данилов С.Н. (кв. 91)
 - Микульский С.А. (кв. 68)
- 3. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ленгражданпроект» за 2015г.**
- 4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016г.**
- 5. Утвердить размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 31.07.2017г.**
- 6. Выбор членов правления:**
 - Данилова Наталья Викторовна (кв. 91)
 - Микульский Сергей Александровна (кв. 68)
 - Залужная Александра Дмитриевна (кв. 89)
 - Данилов Святослав Игоревич (кв. 100)
 - Черствяков Артём Александрович (кв. 7)
- 7. Выбор членов ревизионной комиссии:**
 - Красавина Алла Антоновна (кв. 27)
 - Микульская Наталья Александровна (кв. 68)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:

Председателем собрания – Данилову Наталью Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%,

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарем собрания – Микульскую Наталью Александровну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Данилову Наталью Викторовну и секретарем собрания Микульскую Наталью Александровну.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор счетной комиссии по подсчету голосов принявших участия членов ЖСК в собрании:

- Данилов С.И. (кв. 100)
- Данилов С.Н. (кв. 91)
- Микульский С.А. (кв. 68)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членов счетной комиссии по подсчету голосов принявших участия членов ЖСК в собрании Данилова С.И., Данилова С.Н., Микульского С.А.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять отчет финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ленгражданпроект» за 2015г.

Отчет 2015

Площадь жилых помещений	4883,6
Остаток непереведенных средств в Центре КПСС на 01.01.2015г. перед ЖСК "Ленгражданпроект"	4118,35
на 01.01.2015г. Остаток средств на счете	32512,38
выставлено к оплате за период с 01.01.2015г. По 31.12.2015г.	4090218,64
собрано по квитанциям за 01.01.15-01.12.2015	4 145 663,54
Задолженность населения на 01.01.2015г.	943 389,97

Направление расходования средств	выставлено к оплате населению	Собрано	Прямые затраты за ресурсы (Оплачено)	Разница между собранные с населения и оплаченным ЖСК	ВЫСТАВЛЕНО к оплате		задолженность перед контрагентами на 01.01.2015г.	задолженность перед контрагентами на 31.12.2015г.
Отопление	1911343,44	1 921 304,59	1 010 019,68	911 284,91	1 793 673,13		558 902,59	1 342 556,03
Холодная вода	456112,65	473 373,38	1 597 720,98	-529 058,56	576 532,80	1 306 827,82	1 212 720,98	921 827,82
Водоотведение (стоки)	573472,53	595 289,04			730 295,01			
вывоз мусора	184014,84	185 358,29	288 818,40	-103 460,11	255 932,02		69 558,00	36 671,62
ИТОГО по коммунальным услугам:	3124943,46	3 175 325,30	2 896 559,06	278 766,24	3 356 432,97		1 841 181,57	2 301 055,47

Доходная часть					
Содержание и текущей ремонту жилья, коммунальные услуги		выставлено населению к оплате за 2015г.	Собрано с 01.01.2015 по 31.12.2015г.	Прямые затраты, руб.	Общехозяйственные затраты, руб.
статьи начисления:					
Управление многоквартирным домом		272508,48	273 127,49		
ВДГО		52742,88	53 058,34		
Текущий ремонт		369200,16	370 926,62		
уборка лест. Клеток		126582,12	126 454,23		
содержание п/т		110174,04	110 062,80		
моп		24027,48	24 003,31		
Отопление		1911343,44	1 921 304,59		
Холодная вода		456112,65	473 373,38		
Водоотведение (стоки)		573472,53	595 289,04		
вывоз мусора		184014,84	185 358,29		
одн ХВС		10040,02	9 624,43		
ИТОГО по жилищным услугам:		4090218,64	4 142 582,52	3 616 694,33	562 518,92
Прямые расходы					
Услуги центра КПСС				146791,89	
ООО "ВсеволожскСпецТранс" (Вывоз мусора и разм. ТБО)		МФ-2138\14\06		288 818,40	
ООО "Жилсервис"		ПС-09/10-2 от 01.09.2010		35 400,00	
ИП Ермолаев		размещение контента на интернет- ресурсе		3 000,00	
Альп-Гуру		№43-10 от 29.10.2014		10 000,00	
Вент.комфорт		очистка вент каналов		2 000,00	
Станция дезинфекции		дог 4035/2013 с 06,11,2013 по05,11,2014		15 004,60	
Всеволожские теплосети		договор №9 от 19.05.2010г. (отопление)		1 010 019,68	
Всеволожские теплосети		договор №40009 от 19.05.2010г. (ХВС и Стоки)		1 597 720,98	
ООО "РКС-энерго" (МОП)		дог.№87845 от 01.01.09		10 000,00	

Всеволожские теплосети	САНКЦИИ (дело № А56-21441/2015 (дог 9) и\д296437, дело № А56-13539/2015 (дог 40009) и\д4983374)	165 222,54	
ООО "Сандей"	11\15 от 20,05,15	37 442,37	
ООО "Сандей"	13\15 от 10.06.2015	135 137,00	
остаток собранных средств с населения за 12.2015г. в Центре КПСС		160 136,87	
		3 616 694,33	
Общехозяйственные расходы			
Материальные расходы (канц.товары, хоз.расходы)			11 029,30
налоги			132 386,87
Услуги банка			7 573,91
Оплата труда и налоги			411 528,84
		0,00	562 518,92
ИТОГО по затратам:		3 616 694,33	562 518,92

остаток на расчетном счете на 31.12.2015г.

0,00

рублей

*остаток не перечисленных средств из Центра КПСС
ЖСК "ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ" на 31.12.2015г.*

160 136,87

рублей

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять отчет финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ленгражданпроект» за 2015г.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить перечень работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016г.

Перечень планируемых работ планируемых и смета расходов ЖСК "Ленгражданпроект" на 2016г.

	Строка расходов	руб/м2	Стоимость в год	Обоснование
1	Уб. Лестничных клеток	2,58		
1.1.	средства для уборки	0,05	3000	чистящие средства, перчатки, швабра, тряпки
1.2.	заработная плата уборщицы	2,53	148200	з.п. - 9500,00 + налоги
2	ВДГО	0,50		обследование газовых стояков до квартиры

3	Управление многоквартирным домом	8,80		
3.1.	з/п бухг+председ	4,53	265200	з.п 10500 - председатель 6500-бухгалтер + налоги
3.2.	канцелярия	0,09	5000	бумага, картриджи и т.д.
3.3.	процент центра КПСС	2,50	146791	услуги центра КПСС в 2015г.
3.4.	Стоимость банковских услуг	0,26	15000	договор на банковское обслуживание
3.5.	Обработка подвала от блох	0,14	8000	2раза по 4000
3.6.	ведение паспортного стола	0,34	20000	договор с ООО "Жилсервис"
3.7.	размещение, заполнения сайта и ГИС ЖКХ	0,15	8840	с 01.07.2016г.
4	Содержание придомовой территории	2,68		
4.1.	покос травы	0,10	6000	2раза*3000
4.2.	з\п дворнику	2,50	146250	9 мес. - 9000руб., 3 мес - 10500 руб.
4.3.	инвентарь	0,09	5000	лопаты, веники, грабли, перчатки
5	ремонт жилья	4,48		
5.1.	Промывка, опрессовка ЦО подготовка к отопит сезону	0,31	18000	Обязательные ежегодные работы по допуску к отопительному сезону
5.2.	Замена домового счетчика ХВС	0,31	18000	счетчик 15000 + работа 3000
5.3.	Покраска газовой трубы	0,20	12000	70м.п. *150р +5кг краски
5.4.	Замена фонаря над 1м подъездом	0,09	5000	фонарь 3500 руб. работа 1500руб.
5.5.	Замена стояков холодной воды	2,05	120000	2стояка*60000
5.6.	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов	0,37	21600	6 вызовов *3600
5.7.	Ремонт на 2эт 5-го подъезда	0,17	10000	4м2 материалы - 4000руб. Работа 6000 руб
5.8.	Ремонт остекления перед зимой	0,09	5000	обязат работы по 170 постановлению ГОССТРОЯ
5.9.	Вывод кранов для мытья полов в подъезды 6 и 2	0,10	6000	мат-2000 раб 4000
5.10.	аварийные вызовы эл+сант	0,80	46800	3000*12+30% налогов
6	вывоз мусора	4,93	288818,4	фактически оплачено в 2015г.
7	моп	0,30	17500	

ИТОГО: 24,27

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –98 %

Против – 1%

Воздержались – 1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по текущему ремонту и смету расходов на 2016г.

По пятому вопросу повестки дня:

***Размер платы
с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.***

содержание	2016
уборка лестничных клеток	2,58
ВДГО	0,4
вывох мусора	4,93
управления мкд	8,80
содержание придомовой территории	2,68
ремонт жилья	4,48
освещение мест общего пользования (МОП)	0,3
	24,17

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96 %

Против – 1%

Воздержались – 3 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор членов Правления Жилищно-строительного кооператива

Слушали председателя общего собрания о необходимости избрания членов Правление ЖСК

Поступило предложение для голосования: Избрать в члены Правления ЖСК следующих членов ЖСК – Данилова Н.В. (кв.91), Микульского С.А. (кв. 68), Залужную А.Д. (кв. 89), Данилов С.И.(кв.100), Черствяков А.А. (кв.7).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Кандидат: Данилова Н.В.

За – 100%

Против – 0%
Воздержались – 0%

Кандидат: Микульский С.А.
За – 98%
Против – 2%
Воздержались – 0%

Кандидат: Залужная А.Д.
За – 99 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

Кандидат: Данилов С.И.
За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Кандидат: Черствяков А.А.
За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в члены Правления ЖСК следующих членов ЖСК:

- Данилова Наталья Викторовна (кв. 91)
- Микульский Сергей Александровна (кв. 68)
- Залужная Александра Дмитриевна (кв. 89)
- Данилов Святослав Игоревич (кв. 100)
- Черствяков Артём Александрович (кв. 7)

По седьмому вопросу повестки дня

Выбор членов ревизионной комиссии:

- Красавина Алла Антоновна (кв. 27)
- Микульская Наталья Александровна (кв. 68)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96 %

Против – 1%

Воздержались – 3 %

Приложения к протоколу:

1. Объявление о проведении собрания
2. Отчет ЖСК «Ленгражданпроект» о движении денежных средств, выполненных работах и услуг по дому: ул. Связи д. 8 с 01.01.2015г. по 01.12.2015г.;
3. Перечень планируемых работ по текущему ремонту и смета расходов на 2016г.

4. Размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.
5. Бюллетень голосования в количестве 39 шт.

Председатель собрания _____ Данилова Н.В.

Секретарь собрания _____ Микульская Н.А.