

ПРОТОКОЛ №6  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО  
АДРЕСУ Г.ВСЕВОЛОЖСК УЛ. СВЯЗИ Д.8

Г.Всеволожск

«24» февраля 2014г.

Дата проведения 22.02.2014 г.

Место проведения: г.Всеволожск, ул.Связи д. 8 во дворе

Инициатор голосования Даниловой Наталье Викторовне – председателю правления ЖСК «Ленгражданпроект»

*Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4898,7 кв.м.*

*Приняли участия в заочном голосовании 63 собственника – обладающие 2833 голосов, что составляет 57,87 от общего количества голосов.*

*Подсчет голосов 1 голос = 1 кв.м. 100% голосов – 4898,7*

*Кворум имеется. Собрание правомочно*

Повестка дня:

1. Организационные вопросы.

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Отчет председателя за 2013 год.

3. Капитальный ремонт в соответствии с Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

3.1.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (*пп.1 п.3 ст.170 ЖК: в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счет*

3.2.пп.2.п.3.ст. 170 ЖК РФ в форме перечисление взносов на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора).

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а случае издания соответствующего Распоряжения Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК).

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.п.3 п.4 ст.170 ЖК)

6. Утверждение владельцем специального счета – ЖСК «Ленгражданпроект" (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК);

7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК);

**Постановили:**

**По первому вопросу:** *Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.*

*Председатель собрания – Данилова Наталья Викторовна,*

секретарь собрания – Бойкова Карина Григорьевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Председатель**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Секретарь**

За – 87,89%

Против – 0%

Воздержались – 12,11%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Данилова Наталья Викторовна (кв.91), секретарем собрания избрана – Бойкова Карина Григорьевна ( кв.44).

По второму вопросу: Отчет председателя ЖСК за 2013. (приложение № 1) Слушали отчет председателя правления – Даниловой Натальи Викторовны.

Отчет ЖСК "Ленгражданпроект" о движении денежных средств, выполненных работах и услугах по дому: ул. Связи д.8 с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Площадь жилых помещений 4894.20 кв.м.

на 01.01.2013г. Остаток средств на счете 94692,28

собрано по квитанциям за 01.01.13-31.12.2013 4 159 554,28

Задолженность населения на 01.01.14 г. 1-020 534,84

**Коммунальные услуги**

Направление расходования средств	Собрано	Прямые затраты за ресурсы (Оплачено)	Разница между собранным с населения и оплаченными ЖСК	ВЫСТАВЛЕН О РЕСУРСНИКА МИ к оплате	задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за период 01.01.13	итого задолженность на 30.01.2014г (с учетом начисления января 2014г.).
Отопление	1 738 569,57	1 012 490,17	726 079,40	183 869,89	892 981,82	18 768,86
Холодная вода	924 680,91	1 537 272,89	-612591,98	0,00	1 652 742,00	-1 765 292,57
Водоотведение (стоки)						
вывоз мусора	184 742,81	251 743,20	-67 000,39	267 390,15	0,00	3 399,10
<b>ИТОГО по коммунальным услугам:</b>	<b>2 847 993,29</b>	<b>2 801 506,26</b>	<b>46 487,03</b>	<b>451 260,04</b>		

Доходная часть					
Направление расходования средств (выполненные работы)	Собрано за 2013г.	Прямые затраты, руб.	Общехозяйственные затраты, руб.		
<b>Содержание жилья и ремонт:</b>					
Управление многоквартирным домом	364 082,40				
ВДГО	51 301,48				
Текущий ремонт	381 771,97				
уборка лест. Клеток	50 215,04				
содержание п/т	43 967,06	3 553 335,82	538 977,45		
моп	9 588,68				
водоснабжение и водоотведение	924 680,91				
отопление	1 738 569,57				
капитальный ремонт	408 544,94				
одн ХВС	2 089,42				
вывоз мусора	184 742,81				
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>4 159 554,28</b>			<b>3 553 335,82</b>	<b>538 977,45</b>
Прямые расходы					
ООО "ВсеволожскПецТранс" (Вывоз мусора и разм. ТБО)	Договор 14/11 от 30.11.2010г.	251 743,20			
софинансирование	Договор №22П/11-07 от 09.01.2006г.	428 702,00			
ООО "Жилсервис"	опресовка	15 000,00			
ООО "Жилсервис"	Договор № ПС-09/10-2 от 01.09.2010	15 700,08			
ОАО "ВТ сети" ХВС	договор № 40009 от 19.05.2010гэ	1 537 272,89			
ОАО "ВТ сети" ЦО	договор № 9 от 17.05.2010	1 012 490,17			
ОАО "Леноблгаз" ВДГО	договор № 101-7469-10 от 15.11.2010г.	28 209,00			

ООО "РКС-энерго" (МОП)	договор № 87845 от 01.01.2009г.	41 090,96	
ООО "Лима"	договор	11 600,00	
ООО "Промстрой"	договор	5 120,00	
ООО "Электрик"	договор	12 600,00	
ООО Венткомфорт	договор	4 120,20	
ООО "УНИФРОГ"	договор	10 000,00	
Станция дезинфекции	договор	15 004,60	
МП электрических сетей	акт	2 500,00	
услуги центра	договор	147 182,72	
Энерго контроль	договор	15 000,00	
		<b>3 553 335,82</b>	<b>0,00</b>

**Общехозяйственные расходы**

Материальные расходы (канц. товары, хоз. расходы)			26 975,52
Услуги банка			14 508,83
взыскание по исп. листу	дело № А-56-62958/2011 (ВТ СЕТИ)		17 979,21
Сплата труда и налоги			479 513,89
		<b>0,00</b>	<b>538 977,45</b>
<b>ИТОГО по затратам:</b>			

остаток на 31.12.2013г. 107771,73

107771,73

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВНИЯ**

**ЗА** – 95,60 %  
**ПРОТИВ** – 1,69 %  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,71%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Утвердить отчет по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Ленгражданпроект» за 2013 г.

**По третьему вопросу повестки дня:** Капитальный ремонт в соответствии с Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (*пп.1 п.3 ст.170 ЖК: в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;*
2. *пп.2.п.3.ст. 170 ЖК РФ в форме перечисление взносов на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора).*

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВНИЯ**

Пп1.п.3ст.170 ЖК РФ

За – 35%

Против – 55%

Воздержались – 10%

пп.2.п.3.ст.170 ЖК РФ

За – 51 %

Против – 49%

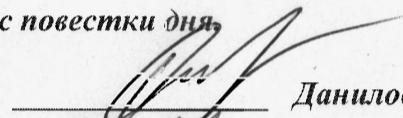
Воздержались- 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Собственники приняли решения перечисление взносов на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

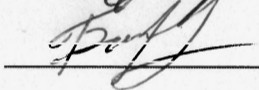
Вопросы 4, 5, 6, 7 сняты с повестки дня

Председатель собрания



Данилова Н.В.

Секретарь собрания



Бойкова К.Г.