

Отчет ЖСК "Ленгражданпроект" о движении денежных средств,
выполненных работах и услугах по дому: ул. Связи д.8
с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Площадь жилых помещений 4894.20 кв.м,

на 01.01.2013г. Остаток средств на счете **94692,28**
собрано по квитанциям за 01.01.13-31.12.2013 **4 159 554,28**

**Задолженность
населения на 01.01.14 г.**

1 020 534,84

Коммунальные услуги

Направление расходования средств	Собрано	Прямые затраты за ресурсы (Оплачено)	Разница между собранным с населения и оплаченным ЖСК	ВЫСТАВЛЕНО РЕСУРСНИКАМИ к оплате	задолженность перед ресурсоснабжающей организацией за период 01.01.13	Итого задолженность на 30.01.2014г (с учетом начисления января 2014г.).
Отопление	1 738 569,57	1 012 490,17	726 079,40	183 869,89	892 981,82	18 768,86
Холодная вода	924 680,91	1 537 272,89	-612 591,98	0,00	1 652 742,00	-1 765 292,57
Водоотведение (стоки)						
вывоз мусора	184 742,81	251 743,20	-67 000,39	267 390,15	0,00	3 399,10
ИТОГО по коммунальным услугам:	2 847 993,29	2 801 506,26	46 487,03	451 260,04		

Доходная часть

Направление расходования средств (выполненные работы)	Собрано за 2013г.	Прямые затраты, руб.	Общехозяйственные затраты, руб.
Содержание жилья и ремонт:			
Управление многоквартирным домом	364 082,40	3 553 335,82	538 977,45
ВДГО	51 301,48		
Текущий ремонт	381 771,97		
уборка лест. Клеток	50 215,04		
содержание п/т	43 967,06		
моп	9 588,68		

водоснабжение и водоотведение	924 680,91		
отопление	1 738 569,57		
капитальный ремонт	408 544,94		
одн ХВС	2 089,42		
вывоз мусора	184 742,81		
ИТОГО по жилищным услугам:	4 159 554,28	3 553 335,82	538 977,45

Прямые расходы

ООО "ВсеволожскСпецТранс" (Вывоз мусора и разм. ТБО)	Договор 14/11 от 30.11.2010г.	251 743,20	
софинансирование	Договор №22П/11-07 от 09.01.2006г.	428 702,00	
ООО "Жилсервис"	опрессовка	15 000,00	
ООО "Жилсервис"	Договор № ПС-09/10-2 от 01.09.2010	15 700,08	
ОАО "ВТ сети" ХВС	договор № 40009 от 19.05.2010гг	1 537 272,89	
ОАО "ВТ сети" ЦО	договор № 9 от 17.05.2010	1 012 490,17	
ОАО "Леноблгаз" ВДГО	договор № 101-7469 10 от 15.11.2010г.	28 209,00	
ООО "РКС-энерго" (МОП)	договор № 87845 от 01.01.2009г.	41 090,96	
ООО "Лима"	договор	11 600,00	
ООО "Промстрой"	договор	5 120,00	
ООО "Электрик"	договор	12 600,00	
ООО Венткомфорт	договор	4 120,20	
ООО "УНИФРОГ"	договор	10 000,00	
Станция дезинфекции	договор	15 004,60	
МП электрических сетей	акт	2 500,00	
услуги центра	договор	147 182,72	
Энерго контроль	договор	15 000,00	
		3 553 335,82	0,00

Общехозяйственные расходы

Материальные расходы(канц.товары, хоз.расходы)			26 975,52
Услуги банка			14 508,83
взыскание по исп.листу	дело № А-56-62958/2011 (ВТ СЕТИ)		17 979,21
Оплата труда и налоги			479 513,89
		0,00	538 977,45
ИТОГО по затратам:			

остаток на 31.12.2013г. 107771,73

Председатель правления ЖСК "Ленгражданпроект" _____

Данилова Н.В.


